

— NOUVELLE CONSTRUCTION

Villa familiale à Movelier

5.5 pièces + bureau · 198 m² habitables · terrain de 704 m²

CHF 1'092'000.—

Une villa pensée pour la lumière et la vie de famille.

Implantée sur la dernière parcelle d'un quartier résidentiel récent de Movelier, cette villa individuelle sur deux niveaux conjugue matériaux nobles, performance énergétique et architecture lumineuse. Vendue sur plan, elle vous laisse personnaliser les finitions selon vos goûts.

PIÈCES

5.5 + bureau

SURFACE HABITABLE

198 m²

TERRAIN

704 m²

PRIX DE VENTE

CHF 1'092'000.-

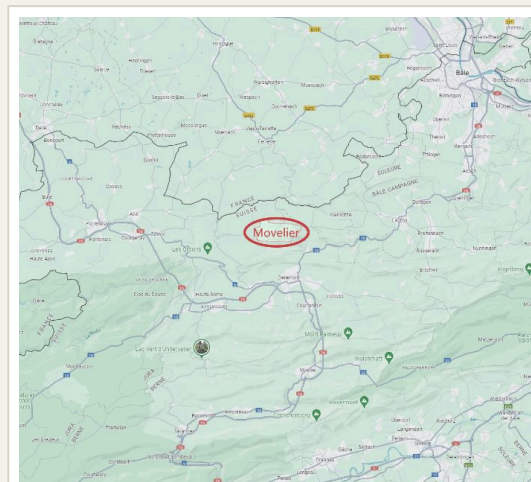


Movelier, au cœur du Jura.

Movelier est un charmant village du canton du Jura, à seulement 12 minutes de Delémont. Village bilingue d'environ 425 habitants, où le français et l'allemand se côtoient, il offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Entouré de collines verdoyantes et de forêts, propice à la randonnée et au VTT, il dispose d'une école primaire et de commerces de proximité, tout en restant bien relié à Delémont par des lignes de bus régulières.

La vie communautaire y est dynamique et le patrimoine riche. Movelier offre un équilibre rare entre tranquillité rurale et accès aux commodités urbaines.



RÉGION DE DELÉMONT



12 min

DE DELÉMONT

425

HABITANTS

FR / DE

VILLAGE BILINGUE

2812

MOVELIER (JU)

La dernière parcelle du quartier.

Dernière parcelle disponible dans un nouveau quartier résidentiel de maisons familiales récentes, à proximité immédiate d'un arrêt de bus. Une situation rare, au calme et déjà viabilisée.



CHEMIN DE L'ÉTANG · CH-2812 MOVELIER — PARCELLE DE 704 M²

Un intérieur moderne et spacieux.

Villa familiale individuelle sur deux étages de 5.5 pièces et un bureau, avec couvert pour deux voitures et sans sous-sol. Une résidence moderne et spacieuse, conçue pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel.

La construction est réalisée avec des matériaux de haute qualité, alliant esthétique et durabilité.

Espaces intérieurs bien agencés et aménagements extérieurs soignés en font un lieu de vie idéal pour une famille, au plus près de la beauté naturelle de Movelier.

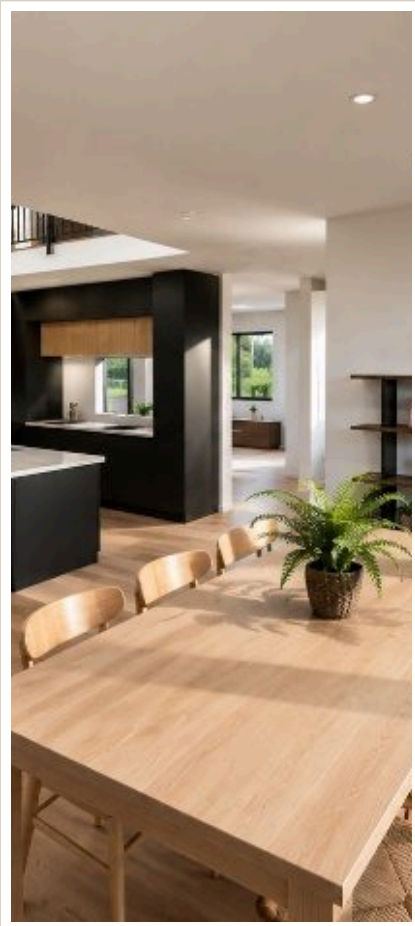


SÉJOUR OUVERT AVEC VUE SUR LES CHAMPS

Rez-de-chaussée.

Cuisine ouverte sur séjour & repas	48.38 m ²
Entrée	20.60 m ²
Chambre d'amis	14.62 m ²
Espace technique	11.39 m ²
Bureau	7.98 m ²
Salle de douche	5.85 m ²

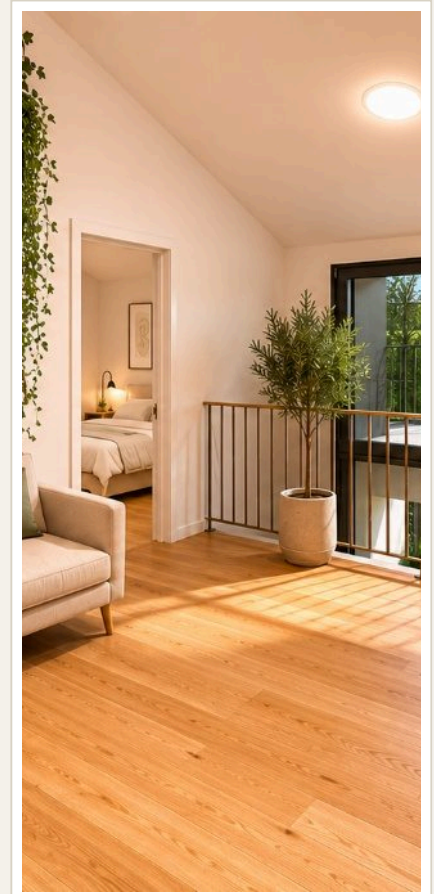
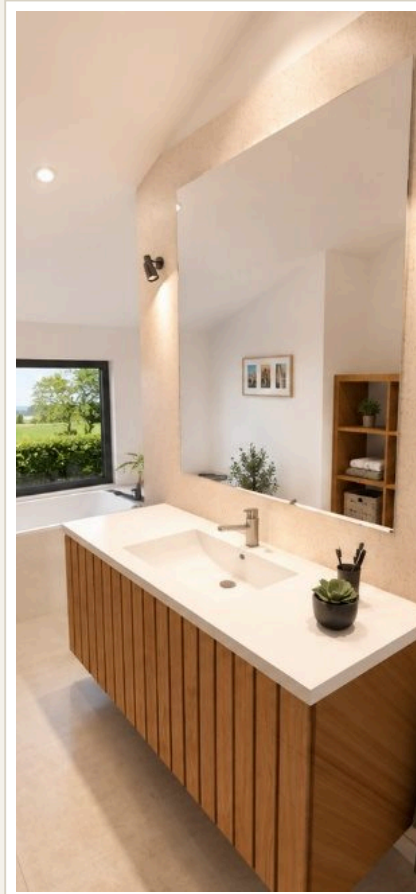
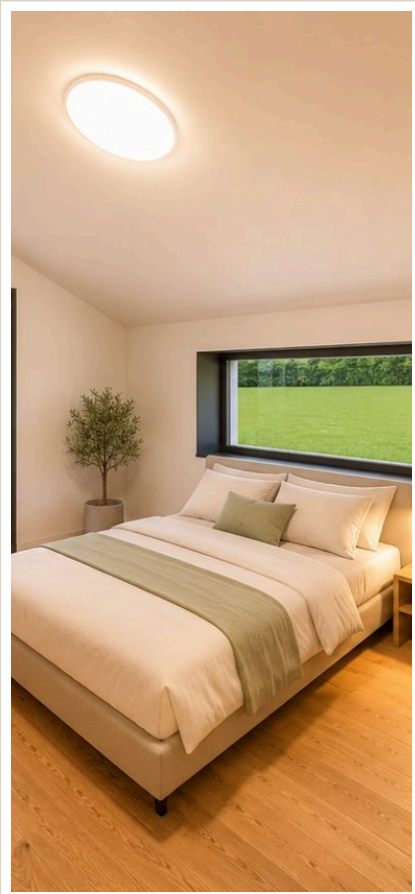
Terrasse —
accessible depuis la cuisine



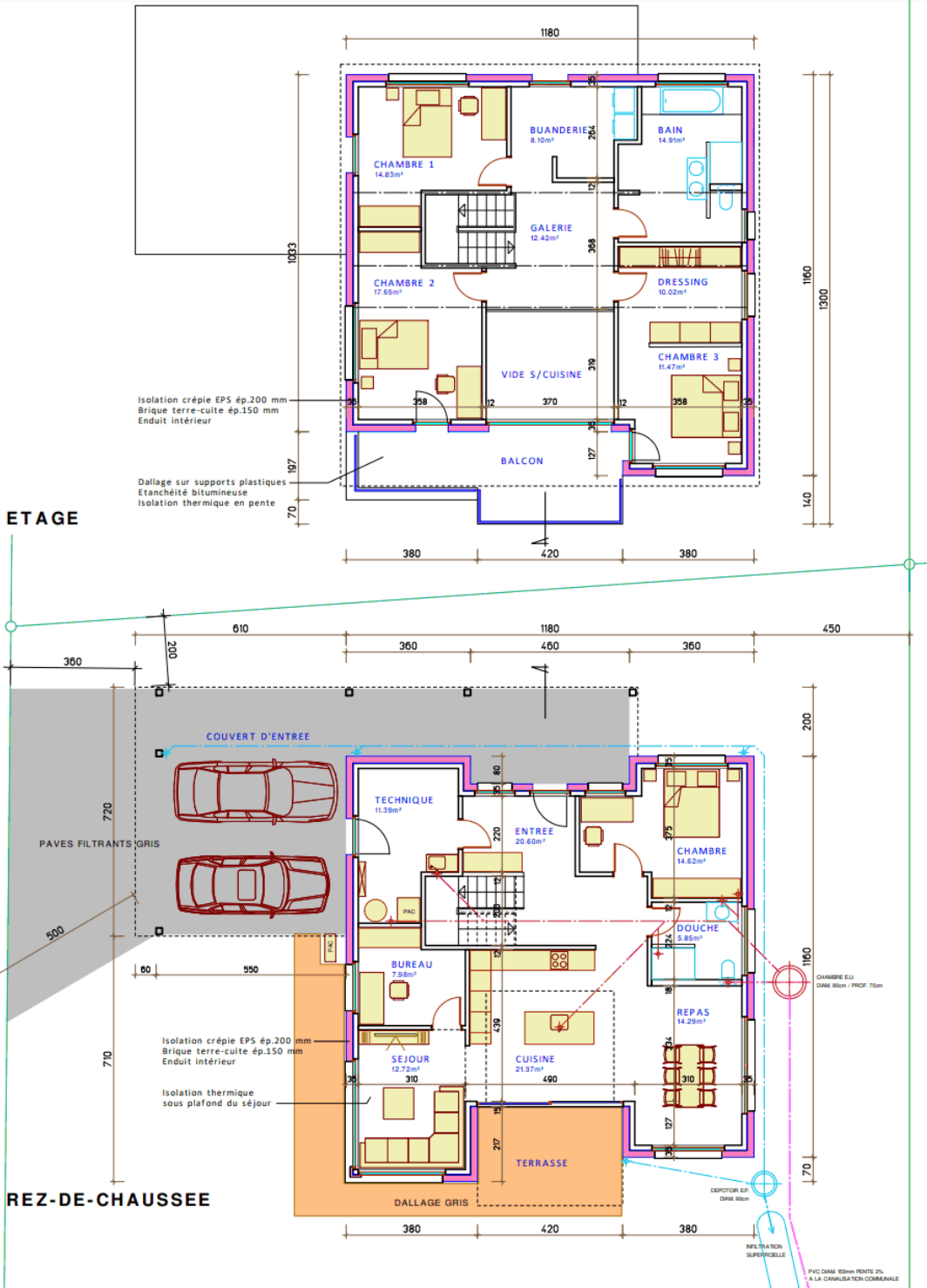
Étage.

Chambre 3 avec dressing	21.49 m ²
Chambre 2	17.65 m ²
Salle de bain	14.91 m ²
Chambre 1	14.83 m ²
Galerie	12.42 m ²
Buanderie	8.10 m ²

Balcon —
accessible depuis deux chambres



Plans des niveaux.



**KAREN ET CHRISTOPHE LEUENBERGER
MAISON FAMILIALE A MOVELIER
PLANS**

DOSSIER NO.	356	PLAN NO.	01	ECHELLE :	1/100
DATE :	10 MAI 2024	INDEX MODIFICATION :	B	DATE MODIFICATION :	10.07.24

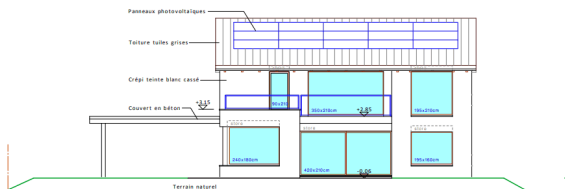
ETIENNE CHAVANNE S.A.
ATELIER D'ARCHITECTURE
2740 MOUTIER
TEL. : 032 493 25 14

REZ-DE-CHAUSSEE & ETAGE — ÉCHELLE 1:100 · ATELIER D'ARCHITECTURE ÉTIENNE CHAVANNE SA

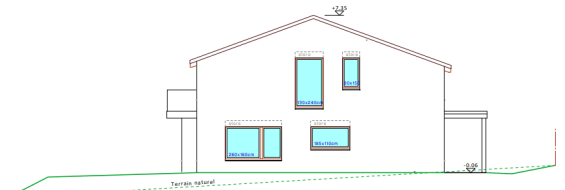
Façades & coupe.



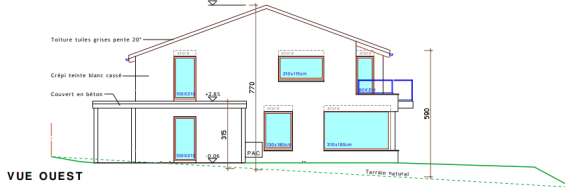
VUE NORD



VUE SUD

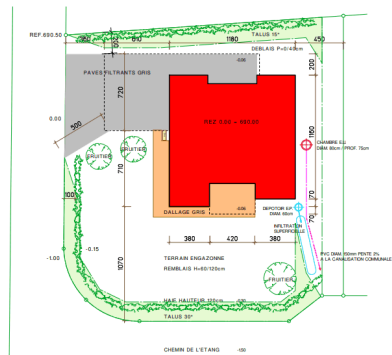


VUE EST

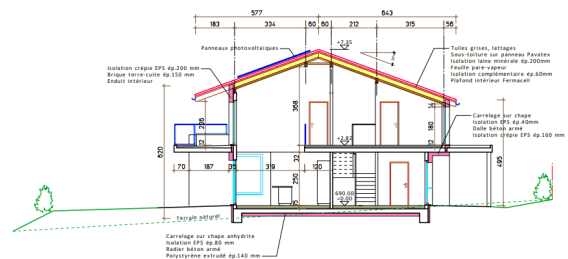


VUE OUEST

KAREN ET CHRISTOPHE LEUENBERGER MAISON FAMILIALE A MOVELIER VUES DES FAÇADES			
DOSSIER NO.	356	PLAN NO.	02
DATE	10 MAI 2024	INDEX MODIFICATION	A
ECHELLE		1/100	
ATELIER D'ARCHITECTURE 2740 MOULIER TEL. +33 491 25 14			



AMENAGEMENTS EXTERIEURS ECH. 1/200



KAREN ET CHRISTOPHE LEUENBERGER MAISON FAMILIALE A MOVELIER COUPE			
DOSSIER NO.	356	PLAN NO.	03
DATE	10 MAI 2024	INDEX MODIFICATION	B
ECHELLE		1/100	
ATELIER D'ARCHITECTURE 2740 MOULIER TEL. +33 491 25 14			



Construction & énergie.

Structure & toiture

Structure — Brique terre-cuite 150 mm, isolation crépie EPS 200 mm

Toiture — Tuiles grises, pente 20°, panneaux photovoltaïques

Isolation — Thermique sous plafond du séjour, complément 60 mm

Sols — Carrelage sur chape anhydrite, dalle béton armé

Aspect esthétique

Façades — Crépi teinte blanc cassé

Fenêtres — Grandes baies vitrées, luminosité exceptionnelle

Toiture — Tuiles grises et panneaux photovoltaïques

Efficacité énergétique

Chauffage — Pompe à chaleur (PAC) pour une efficacité optimale

Isolation — Systèmes avancés, confort thermique en toutes saisons

Production — Panneaux photovoltaïques en toiture

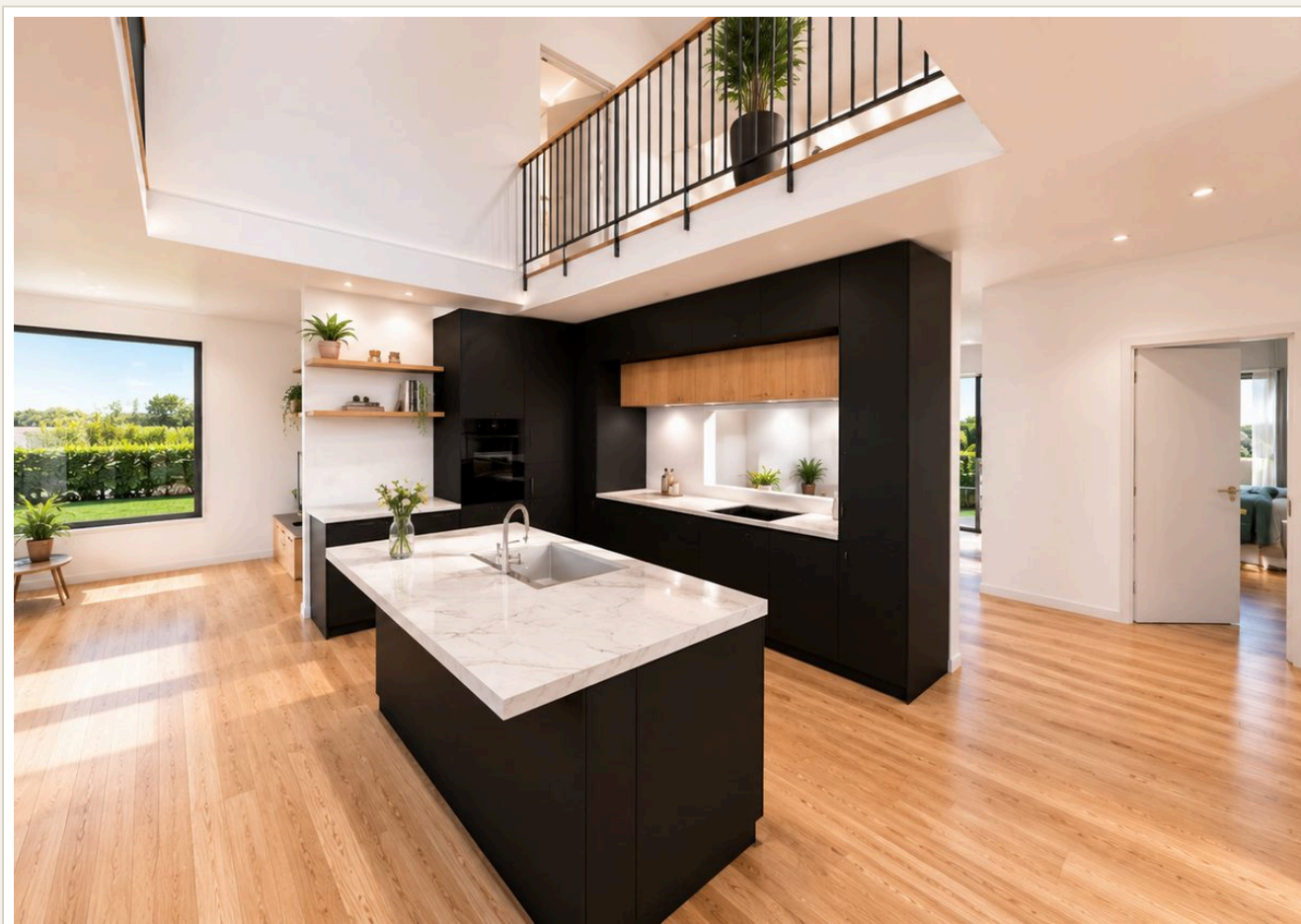
Extérieurs & accès

Couvert d'entrée — Goudron, deux voitures

Jardin — Terrain engazonné

Terrasse — Carrelage imitation bois

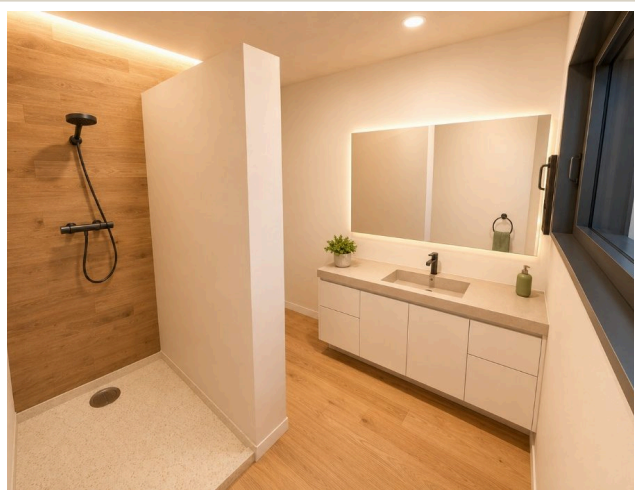
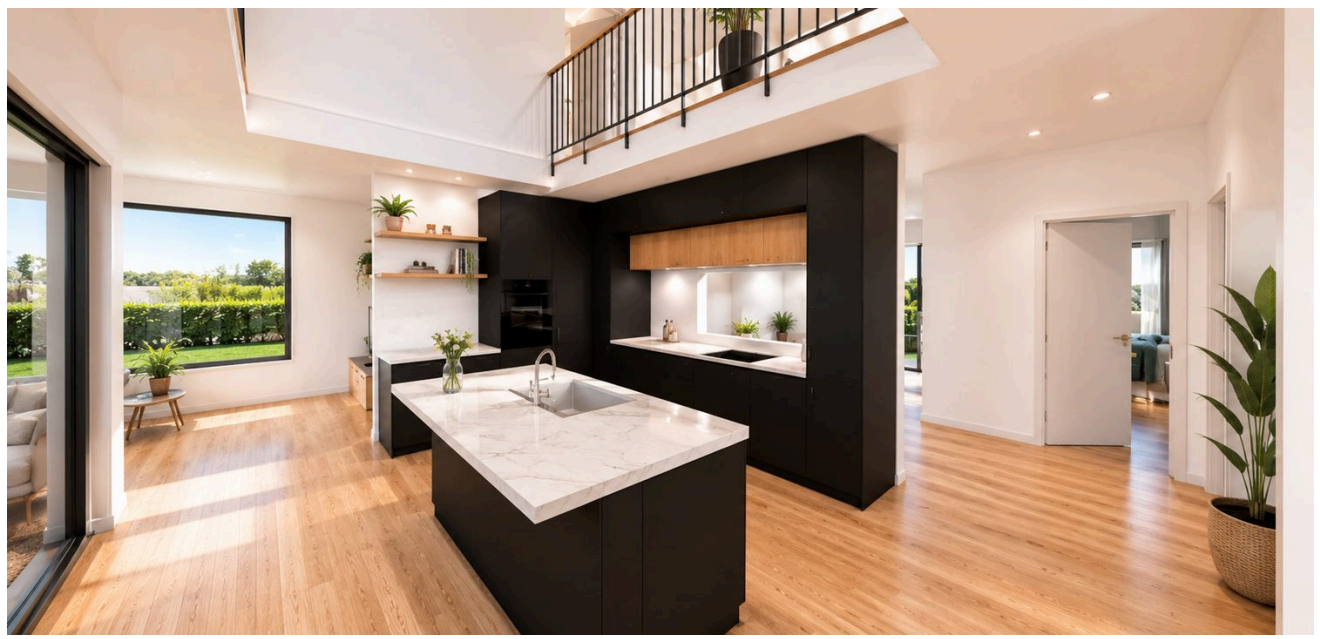
Vue — Panorama sur les collines environnantes



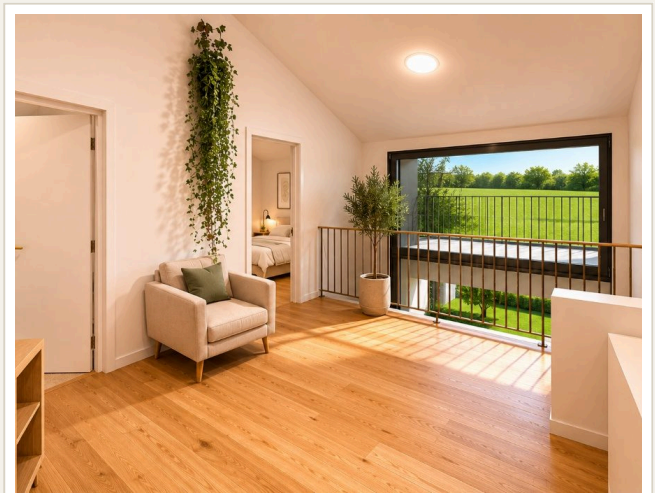
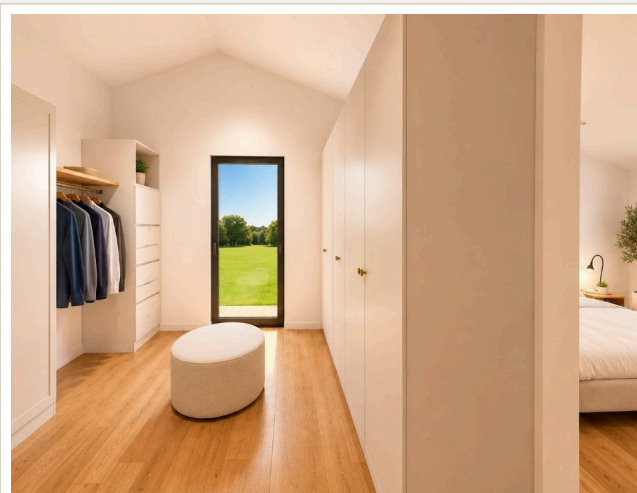
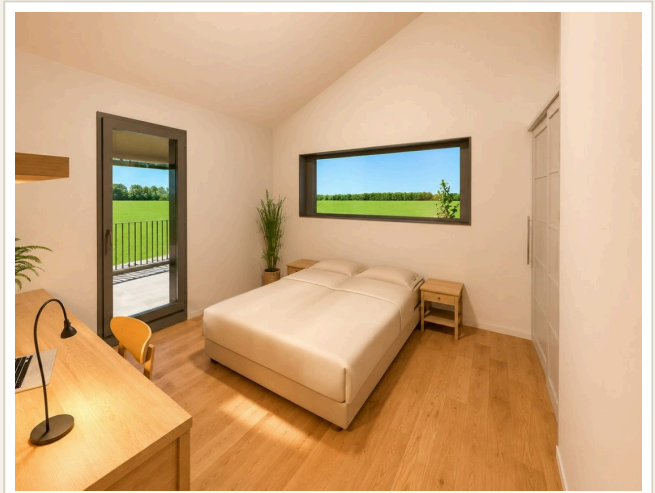
En images.



En images.



En images.



En images.



Une vente sur plan, personnalisable.

La construction débutera dès la finalisation des formalités administratives. Vous aurez l'opportunité de personnaliser certains aspects de la maison selon vos goûts, notamment les finitions intérieures et les aménagements spécifiques.

Le projet sera réalisé par des entreprises renommées, garantissant des matériaux de qualité et une conception respectant les dernières normes énergétiques et environnementales. Pour le calendrier prévisionnel, les étapes de la construction ou les options de personnalisation, n'hésitez pas à nous contacter.

Leuenberger

IMMOBILIER SÀRL

ADRESSE

Leuenberger Immobilier Sàrl
Chemin de l'Étang 5
CH-2812 Movelier

CONTACT

+41 79 720 19 12
+41 32 580 06 24
info@leuenberger-immobilier.ch
leuenberger-immobilier.ch